



C/ San Epifanio c/v. a Paseo de los Melancólicos - Madrid.

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA:

- De hormigón armado.

FACHADAS:

- Ladrillo cara vista y revoco.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería exterior abatible de aluminio.
- Persianas de aluminio enrollables en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara de aire 4-6-4.

SOLADOS:

- Tarima flotante de roble en salón, dormitorios, hall y pasillo.
- Baño principal en rectificado de mármol de Azuvi o Porcelanosa.
- Baño segundo y cocina en plaqueta cerámica de gres de primera calidad.

CHAPADOS Y ALICATADOS:

- Baño principal en rectificado de mármol de Azuvi o Porcelanosa.
- Baño segundo y cocina en cerámica de primera calidad.

PINTURA:

- Moldura de escayola en salón y hall.
- Gotelet en toda la vivienda.
- Pintura lisa en techos cocina y baños.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda con puntos de anclaje y acabada en madera de roble barnizada.
- Puertas interiores de paso plafonadas acabadas en madera de roble barnizadas.
- Puerta de salón con vidriera.
- Frentes de armarios empotrados, forrados interiormente con maletero independiente en dormitorios, con puertas acabadas en madera de roble barnizadas.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca modelo DAMA o similar, y grifería monomando.
- Espejo en baño principal y secundario.

COCINA:

- Amueblada con muebles altos y bajos.
- Placa de cocina vitrocerámica encastrada en encimera, horno y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

CLIMATIZACION:

- Calefacción y agua caliente individual por gas natural con caldera mural.
- **Aire Acondicionado.**
- Radiadores de aluminio.
- Termostato ambiente en salón-comedor.

INSTALACIONES:

- Instalaciones de TV, FM y antena parabólica con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.
- Vídeo portero.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- Ascensores con puertas automáticas con parada en garaje.

AISLAMIENTOS:

- Cumplimiento de la Norma Básica de Edificación vigente (NBE), en cuanto al aislamiento térmico y acústico en edificios.

GARAJES:

- Ventilación forzada, detección de C.O. y red de extinción de incendios según normativa legal.
- Solado de hormigón endurecido con adición de cuarzo.

OTROS:

- Portal y vestíbulos de ascensores solados en mármol.
- Paramentos de portales decorados con materiales nobles (mármol, vidrio, madera, etc.).
- Salón comunitario.
- Vestuarios piscina.
- 1 Trastero por vivienda, incluido en el precio.
- **Piscina y Jardín Privado.**

EJECUCION DE OBRA:

- **Control de construcción y materiales** por laboratorio independiente homologado.
- **Seguro Decenal** a la construcción, sin coste para el Comprador.

- ♦ La Dirección Facultativa, por razones técnicas, falta de suministro en tiempo y forma, o de fuerza mayor, podrá variar esta Memoria sin merma de sus calidades.
- ♦ Esta Memoria de Calidades no constituye documento contractual.

Promueve y Construye:

VEMUSA

Comercializa:

VEMUSA DOS

Madrid, Abril de 2.000

ANEXO II

MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION DENOMINADA “MIRADOR DEL CALDERON” SITA EN LA CALLE SAN EPIFANIO C/V. AL PASEO DE LOS MELANCOLICOS DE MADRID.

ESTRUCTURA:

- De hormigón armado.

FACHADAS:

- Ladrillo cara vista y revoco.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería exterior abatible de aluminio.
- Persianas de aluminio enrollables en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara de aire 4-6-4.

SOLADOS:

- Tarima flotante de roble en salón, dormitorios, hall y pasillo.
- Baño principal en rectificado de mármol de Azuvi o Porcelanosa.
- Baño segundo y cocina en plaqueta cerámica de gres de primera calidad.

CHAPADOS Y ALICATADOS:

- Baño principal en rectificado de mármol de Azuvi o Porcelanosa.
- Baño segundo y cocina en cerámica de primera calidad.

PINTURA:

- Moldura de escayola en salón y hall.
- Gotelet en toda la vivienda.
- Pintura lisa en techos cocina y baños.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda con puntos de anclaje y acabada en madera de roble barnizada.
- Puertas interiores de paso plafonadas acabadas en madera de roble barnizadas.
- Puerta de salón con vidriera.
- Frentes de armarios empotrados, forrados interiormente con maletero independiente en dormitorios, con puertas acabadas en madera de roble barnizadas.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca modelo DAMA o similar, y grifería monomando.
- Espejo en baño principal y secundario.

COCINA:

- Amueblada con muebles altos y bajos.
- Placa de cocina vitrocerámica encastrada en encimera, horno y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

CLIMATIZACION:

- Calefacción y agua caliente individual por gas natural con caldera mural.
- **Aire Acondicionado.**
- Radiadores de aluminio.
- Termostato ambiente en salón-comedor.

INSTALACIONES:

- Instalaciones de TV, FM y antena parabólica con tomas en salón, dormitorio principal y cocina.
- Vídeo portero.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- Ascensores con puertas automáticas con parada en garaje.

AISLAMIENTOS:

- Cumplimiento de la Norma Básica de Edificación vigente (NBE), en cuanto al aislamiento térmico y acústico en edificios.

GARAJES:

- Ventilación forzada, detección de C.O. y red de extinción de incendios según normativa legal.
- Solado de hormigón endurecido con adición de cuarzo.

OTROS:

- Portal y vestíbulos de ascensores solados en mármol.
- Paramentos de portales decorados con materiales nobles (mármol, vidrio, madera, etc.).
- Salón comunitario.
- Vestuarios piscina.
- 1 Trastero por vivienda, incluido en el precio.
- **Piscina y Jardín Privado.**

EJECUCION DE OBRA:

- **Control de construcción y materiales** por laboratorio independiente homologado.
- **Seguro Decenal** a la construcción, sin coste para el Comprador.

La Dirección Facultativa, por razones técnicas, falta de suministro en tiempo y forma, o de fuerza mayor, podrá variar esta Memoria sin merma de sus calidades.